

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Д, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 061 784,90		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 870 031,04		
9	- за текущий ремонт	руб.	191 753,86		
10	Начислено за услуги управления	руб.	315 544,32		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 808 275,43		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 808 275,43		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 808 275,43		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 053,79		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	480 598,27
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	3,08	руб.	249 199,10
23	Уборка придомовой территории		2,64		213 599,23

24	Благоустройство		0,22		17 799,94
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	9 709,06
26	Дератизация	4 раза в год	0,08	руб.	6 472,70
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,04	руб.	3 236,35
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,56	руб.	207 126,53
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,66	руб.	134 308,61
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	118 935,94
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,04	руб.	84 145,15
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,43	руб.	34 790,78
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,13	руб.	10 518,14
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,69	руб.	55 827,07
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,26	руб.	21 036,29
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	70 390,66
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	315 544,32
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	169 908,48
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,10	руб.	169 908,48
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	591 672,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	52 332,00
44	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	34 710,00
45	Услуги консьержа	Постоянно	270,00	руб.	504 630,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
46	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	329130,00
47	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	13590,00
48	за июнь, в том числе			руб.	3829,00
49	Замена: 7-ми светодиодных ламп Е 27 МОП, электросчётчика общедомового			руб.	3829,00
50	за июль, в том числе			руб.	1989,00
51	МОП замена: 6-ти светодиодных ламп Е27 и 6-ти светодиодных ламп G13 L-600			руб.	1989,00
52	за август, в том числе			руб.	4902,00
53	Внутренние трубопроводы канализации: установка обратных клапанов (Д-50, 100 мм — 2 шт.)			руб.	4902,00
54	за октябрь, в том числе			руб.	2870,00
55	МОП замена 20-ти светодиодных ламп Е 27			руб.	2870,00
56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	13030,00
57	за июнь, в том числе			руб.	2836,00
58	Окраска перил перед входом в подъезд			руб.	2836,00
59	за август, в том числе			руб.	2513,00
60	Ремонт покрытий из плитки керамогранит			руб.	965,00
61	МОП окраска перил			руб.	1548,00
62	за ноябрь, в том числе			руб.	998,00
63	Ремонт покрытий из плитки б/у			руб.	998,00
64	за декабрь, в том числе			руб.	6683,00
65	МОП ремонт дверей (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, замена 2-ух врезных замков, замена 4-ёх личинок врезных замков)			руб.	6683,00
66	Сантехнические работы, всего			руб.	126455,00
67	за июнь, в том числе			руб.	25014,00
68	Прочистка гидродинамическим способом канализационных труб			руб.	25014,00
69	за июль, в том числе			руб.	16709,00
70	Прочистка труб канализации гидродинамическим способом			руб.	16709,00
71	за август, в том числе			руб.	3050,00
72	Очистка внутренних трубопроводов канализации (ручным способом)			руб.	3050,00
73	за октябрь, в том числе			руб.	4154,00

74	Прочистка труб канализации гидродинамическим способом	руб.	4154,00
75	за ноябрь, в том числе	руб.	77528,00
76	Наружные трубопроводы канализации, прочистка (гидродинамическим, механическим способом)	руб.	67 728,00
77	Восстановление работы КНС прочистка наружных трубопроводов канализации	руб.	9 800,00
78	Прочие работы, всего	руб.	176055,00
79	за июнь, в том числе	руб.	9990,00
80	МОП установка ограничителей на входной двери	руб.	594,00
81	Установка крана поливочного	руб.	405,00
82	Посадка цветов; уход за деревьями, цветниками, газонами	руб.	8991,00
83	за июль, в том числе	руб.	10586,00
84	МОП установка ограничителей на входной двери	руб.	703,00
85	Услуги по изготовлению стенда «Информация» (10 карманов)	руб.	3100,00
86	Посадка цветов; уход за деревьями, цветниками, газонами	руб.	6783,00
87	за август, в том числе	руб.	93153,00
88	Ремонт помещений для оказания услуг собственникам (1 этаж МОП)	руб.	88504,00
89	МОП установка ограничителя	руб.	492,00
90	Посадка кустов; уход за деревьями; обработка территории	руб.	4157,00
91	за сентябрь, в том числе	руб.	42141,00
92	Окраска МАФ на территории детской площадки	руб.	14290,00
93	Закупка, установка лавочек, урн на территории жилого комплекса	руб.	26900,00
94	Ремонт помещения для оказания услуг собственникам (устройство плинтусов поливинилхлоридных, укладка металлического порога и материалы)	руб.	951,00
95	за октябрь, в том числе	руб.	4585,00
96	Установка наличника входной зоны помещения консьерж	руб.	2485,00
97	Демонтаж, монтаж урн на детской площадке	руб.	2100,00
98	за декабрь, в том числе	руб.	15600,00
99	Посадка зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	15600,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
100	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 377 329,22
101	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 870 031,04
102	- за текущий ремонт	руб.	191 753,86
103	- за услуги управления	руб.	315 544,32
104	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 514 705,36
105	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 870 031,04
106	- за текущий ремонт	руб.	329130,00
107	- за услуги управления	руб.	315 544,32
108	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-137 376,14

109	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
110	- за текущий ремонт	руб.	-137 376,14
111	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
112	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
117	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 719,80
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
118	Общий объем потребления	куб.м	6 625,00
119	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
121	Начислено потребителям	руб.	158 411,13
122	Оплачено потребителями	руб.	120 492,76
123	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
124	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 918,37
Водоотведение			
125	Общий объем потребления	куб.м	6 625,00
126	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
127	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
128	Начислено потребителям	руб.	186 560,00
129	Оплачено потребителями	руб.	141 903,72
130	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
131	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 656,28
Теплоэнергия для ГВС			
132	Общий объем потребления	Гкал	136,03
133	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
135	Начислено потребителям	руб.	194 069,20
136	Оплачено потребителями	руб.	147 615,47
137	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
138	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 453,73
Отопление			
139	Общий объем потребления	Гкал	253,96
140	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
141	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
142	Начислено потребителям	руб.	363 205,97
143	Оплачено потребителями	руб.	276 266,51
144	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
145	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 939,46
Электроснабжение			

146	Общий объем потребления	кВт	343 861,00
147	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
148	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
149	Начислено потребителям	руб.	1 158 811,57
150	Оплачено потребителями	руб.	881 430,51
151	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
152	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 381,06
Обращение с ТКО			
153	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
155	Начислено потребителям	руб.	281 454,60
156	Оплачено потребителями	руб.	214 083,70
157	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
158	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 370,90
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
159	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
160	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
161	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
162	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
163	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	176,00
164	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
165	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	243 366,00

